

REGIONE LIGURIA  
STAZIONE UNICA APPALTANTE REGIONALE  
SEZIONE A.R.T.E. LA SPEZIA

**AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**  
**Procedura Negoziata**  
**(ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023)**

**OGGETTO:** Manifestazione di interesse per la selezione di operatori economici da invitare alla procedura telematica negoziata per l'appalto avente ad oggetto "Servizio di manutenzione biennale, ordinaria e straordinaria, degli impianti ascensore, di qualsiasi tipo, installati presso gli edifici di proprietà e/o in gestione dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia della Spezia"

**LOTTE:**

- "A.R.T.E. OVEST" (Lotto 16).

**SI RENDE NOTO**

Che in esecuzione del DAU n. 118 del 17.05.2024 relativo all'approvazione dei progetti esecutivi sinteticamente denominati "COMUNE", "A.R.T.E. PROVINCIA", "A.R.T.E. OVEST", A.R.T.E. LA SPEZIA intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto "Servizio di manutenzione biennale, ordinaria e straordinaria, degli impianti ascensore, di qualsiasi tipo, installati presso gli edifici di proprietà e/o in gestione dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia della Spezia - A.R.T.E. OVEST" al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata telematica, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 50 comma 1 lett. e) del D. Lgs. 36/2023.

1

**AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE**

**DENOMINAZIONE:** REGIONE LIGURIA - STAZIONE UNICA APPALTANTE REGIONALE  
SEZIONE A.R.T.E. LA SPEZIA

**Sede:** Via XXIV Maggio n.369 La Spezia, 19125  
**Telefono:** 0187 56681  
**Fax:** 0187 523449  
**Indirizzo Internet:** <https://www.artesp.it>  
**Pec:** [artelaspezia@legalmail.it](mailto:artelaspezia@legalmail.it)  
**Codice Partita Iva / Codice Fiscale:** Partita Iva: 00123420119 - Codice Fiscale: 00123420119.

**Resp. del Procedimento Amministrativo:**

Dott. Paolo Landi - Dirigente Area Amministrativa Arte La Spezia

**Responsabile Unico del Progetto:**

il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è il geom. Fabio Pollina

Codice CPV: 50750000-7 Servizi di manutenzione di ascensori

Modalità di svolgimento della procedura:

Procedura telematica svolta tramite il portale SINTEL (ARIA SPA)

Al seguente link: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>

Codice NUTS del luogo principale  
per l'esecuzione dei lavori:

ITC34

La Stazione appaltante intende individuare, mediante procedura telematica negoziata ai sensi dell'art. 50, c. I lett. e) del D. Lgs. 36/2023, gli operatori economici cui affidare i servizi di manutenzione in oggetto.

Al fine di selezionare i soggetti da interpellare si invitano gli operatori economici interessati a segnalare il proprio interesse, in conformità delle prescrizioni contenute nell'avviso.

Si avverte che la Stazione Appaltante si riserva comunque ogni decisione in merito all'attivazione della procedura concorrenziale, senza che i soggetti interessati possano accampare diritti di sorta.

Chiarimenti di carattere tecnico ed amministrativo potranno essere richiesti attraverso la piattaforma telematica di e-procurement SINTEL al seguente link: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>

## 1. Tipologia, descrizione dell'appalto e relativo importo.

L'appalto ha per oggetto tutte le prestazioni connesse alla manutenzione ordinaria degli impianti ascensore, di qualsiasi tipo, per un periodo di n. 2 anni, installati presso gli edifici di proprietà e/o in gestione dell'Azienda Territoriale per l' Edilizia della Spezia. Sono ricompresi nell'appalto anche eventuali attività di manutenzione straordinaria che si rendano necessarie nel periodo di esecuzione degli interventi ordinari.

## 2. Luogo dell'esecuzione: NUTS ITC34.

## 3. Base d'Asta

Gli importi da considerarsi quale base d'asta, per ogni singola procedura, sono così ripartiti:

### "A.R.T.E. OVEST" (Lotto 16):

L'importo complessivo biennale dell'appalto è dunque **€. 217.686,49** oltre iva, suddiviso come segue (tutti gli importi sono esclusi IVA):

- a) Importo soggetto a ribasso per servizio biennale di manutenzione ordinaria e controllo semestrale estintori pari a €. 104.010,08 (di cui € 78.367,56 di manodopera stimata);
- b) Importo soggetto a ribasso per opere straordinarie pari a € 111.176,41 (di cui € 74.197,46 di manodopera stimata);
- c) **Totale importo biennale soggetto a ribasso (lett. a)+ lett. b)) : €. 215.186,49**
- d) **Totale importo biennale non soggetto a ribasso per oneri della sicurezza: € 2.500,00.**

## 4. Modalità di determinazione del corrispettivo: il corrispettivo dei lavori è a misura ai sensi dell'art. 5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del Nuovo Codice.

## 6. Subappalto

Il subappalto è ammesso così come disciplinato dall'art. 119 del D. Lgs. 36/2023;

È vietato il subappalto o il sub affidamento in cottimo dei lavori appartenenti alla categoria prevalente OS4 oltre il limite del 50% dell'importo della categoria.

Il Direttore dei Lavori e il Responsabile Unico del Progetto provvedono a verificare, ognuno per la propria competenza, il rispetto di tutte le condizioni di ammissibilità del subappalto.

7. **Suddivisione in Lotti:** ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 36/2023 l'appalto non è suddiviso in lotti.
8. **Modalità di finanziamento:** I lavori sono finanziati con fondi di bilancio.
9. **Modalità di pagamento del servizio:** I pagamenti saranno disciplinati così come previsto dagli atti di gara e dall'art. 26 dei vari Capitolati Speciali d'appalto.
10. **Durata dell'appalto:** L'appalto avrà durata di n. 2 (due) anni dalla data del verbale di consegna delle prestazioni. La durata dell'appalto avrà inizio secondo indicazioni contrattuale, ovvero dal giorno di presa in consegna del primo impianto, e terminerà dopo due anni. Non è previsto la forma del tacito rinnovo.

#### **Proroga Tecnica**

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 120, comma 10 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

#### **11. Criterio di aggiudicazione**

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del **minor prezzo**, ai sensi dell'art. 50 c.4 bis del D. Lgs 36/2023.

#### **12. Requisiti di ordine generale per la partecipazione:**

##### **12.1 Requisiti di ordine generale**

Sono ammessi alla gara tutti gli operatori economici di cui all'art. 65 del Nuovo codice, in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice per i quali non sussistono cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023.

##### **12.2 Requisiti di idoneità professionale**

L'operatore economico deve possedere, ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 36/2023:

- a) **iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura** o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto;
- b) certificato di abilitazione in corso di validità di cui al comma 1 dell'art. 15 del D.P.R. 162/99 ed i requisiti di cui al D.M. 37/08, per la manutenzione degli impianti (ascensori e montacarichi/servo scala);
- c) All'operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia è richiesto di dichiarare, ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445, di essere iscritto in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.1.1. del D.Lgs. 36/2023;

##### **12.3 Capacità tecnica – professionale (art. 100 del D. Lgs. 36/2023).**

Così come previsto dall'art. 100 del D.Lgs. 36/2023, l'operatore economico, ai fini della partecipazione alla procedura, deve dimostrare il possesso dei requisiti di natura tecnica tramite qualificazione a mezzo di certificazione SOA, in corso di validità, per categorie corrispondenti alle lavorazioni previste.

Categoria prevalente: attestazione **SOA<OS4 – classe I>**.

---

### 13. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

ARTE La Spezia, di seguito denominata stazione appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>

L'istanza dovrà essere trasmessa a mezzo del portale sopra indicato entro il termine indicato sul portale succitato.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla stazione appaltante ed allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, e visura camerale.

Decorso il termine perentorio di scadenza previsto non verrà ritenuta valida alcuna altra dichiarazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata.

Le dichiarazioni di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora:

- a) siano pervenute oltre il termine previsto,
- b) risultino incomplete nelle parti essenziali;
- c) non risultino firmate digitalmente;
- d) non risultino corredate da fotocopia di un valido documento di identità del/i soggetto/i sottoscrittore/i;
- e) nei casi di divieto sopra indicati.

Si evidenzia che all'istanza:

NON dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Resta inteso che l'istanza non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dalla stazione appaltante in capo ai soggetti invitati in occasione della procedura di affidamento ed in conformità delle prescrizioni contenute nella lettera invito della procedura stessa.

---

### 14. NUMERO MINIMO DEGLI OPERATORI ECONOMICI - FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione Appaltante effettuerà l'esame delle dichiarazioni pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso.

L'Amministrazione procederà ad invitare tutti gli operatori economici alla procedura in oggetto e che hanno manifestato il loro interesse, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, purché in possesso dei prescritti requisiti ed entro i termini perentori previsti.

**N.B.** L'offerta dovrà essere presentare **SOLO** successivamente alla ricezione della lettera d'invito.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

---

### 15. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e specifici richiesti, in quanto essi dovranno essere dichiarati dall'interessato e successivamente accertati dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di affidamento.

La procedura di invito sarà esclusivamente telematica.

Il presente avviso ed il modello da compilare relativo alla Manifestazione di interesse in formato pdf è scaricabile all'indirizzo [www.arte.sp.it](http://www.arte.sp.it) nella sezione "Bandi di gara e avvisi" e sul portale telematico di gara, al seguente link: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>.

Il possesso dei requisiti auto-dichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario, all'esito della procedura di affidamento.

In caso di mancata comprova dei requisiti autocertificati si procederà, in conformità con le vigenti disposizioni di legge, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria, oltre che alla comunicazione all'A.N.A.C.

Per la presente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedentemente o successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso.

Qualsiasi comunicazione tra gli operatori economici e la Stazione appaltante dovrà avvenire a mezzo posta elettronica.

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

## 16. INFORMATIVA PRIVACY (ART. 13 REG. 2016/679)

Questa informativa è resa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 679/2016 (RGPD) che si applica dal 25/05/2018.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO:

Titolare del trattamento è il soggetto nei cui confronti l'interessato può esercitare i suoi diritti e cui sono imputabili le scelte di fondo sulle finalità e modalità del trattamento.

In ARTE La Spezia il titolare è l'Amministratore Unico pro tempore di ARTE La Spezia, numero telefono centralino tel. +39 018756681, indirizzo email [protocollo@artesp.it](mailto:protocollo@artesp.it), domiciliato per la carica presso ARTE La Spezia Via XXIV Maggio 369 - 19125 La Spezia tel centralino +39 018756681 - fax 0187523449, posta elettronica certificata: [artelaspezia@legalmail.it](mailto:artelaspezia@legalmail.it), sito web [www.artesp.it](http://www.artesp.it)

## 17. RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI

Responsabile per il trattamento dei dati personali, ARTE Genova (via B. Castello, n. 3, 16121 - Genova) a cui è possibile fare riferimento per avere informazioni rispetto al trattamento dei propri dati personali e al rispetto della propria privacy, come indicato all'interno del Regolamento europeo nei Diritti dell'interessato, contattando l' Avv. Alessandra Mangini, dipendente di ARTE Genova, Area Professione Legale, ai seguenti recapiti: indirizzo: via B. Castello, n. 3, 16121 - Genova

n. telefono: 01053901

e-mail [a.mangini@arte.ge.it](mailto:a.mangini@arte.ge.it) - posta certificata (pec) [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)

## 18. FINALITÀ DEL TRATTAMENTO DEI DATI

La richiesta di dati è finalizzata all'espletamento della procedura d'appalto in oggetto.

I dati personali, identificativi, nonché indispensabili a verificare, o meno, la sussistenza delle cause ostative per un operatore economico alla partecipazione a una procedura d'appalto o concessione (come espresso all'articolo 94 del D. Lgs. 36/2023, codice degli appalti) raccolti presso l'interessato o presso i soggetti terzi di cui il Titolare si

avvale sono trattati ed utilizzati per procedere alla verifica dei presupposti per partecipare alla procedura di affidamento.

#### BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO

La liceità del trattamento è costituita dall'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento (come espresso all'articolo 6 comma 1 punto e del RGPD).

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, l'eventuale rifiuto di conferimento comporta l'esclusione dalla partecipazione alla procedura d'appalto o concessione.

#### DESTINATARI

I dati potranno essere comunicati al personale dell'Ente coinvolto nel procedimento, agli eventuali partecipanti alla procedura di gara, ai responsabili del trattamento, eventualmente individuati e nominati dal Titolare (art. 28 del Reg. 2016/679), se necessario, per le finalità indicate.

I dati saranno in parte pubblicati in applicazione della normativa vigente in termini di trasparenza amministrativa secondo le linee guida del Garante in materia di trattamento dei dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati

#### ULTERIORI INFORMAZIONI FORNITE AGLI INTERESSATI

Ulteriori informazioni fornite all'interessato (riferimento comma 2, articolo 13 del Regolamento 679/2016)

I dati saranno conservati dal Titolare sino e non oltre dieci anni dalla loro raccolta.

L'interessato può esercitare il proprio diritto di richiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati, rivolgendosi al Titolare agli indirizzi sopra riportati

L'interessato può proporre reclamo ad un'autorità di controllo. Per l'Italia si può rivolgere al Garante per la protezione dei dati personali, che ha sede in Roma (Italia), Piazza Venezia n. 11 – 00187.

L'eventuale comunicazione dei dati, successiva alla fase di ammissione, è un requisito necessario per la conclusione della procedura di gara, pertanto tanto la conseguenza del mancato conferimento è l'impossibilità a stipulare il contratto

L'interessato non è soggetto ad un processo di decisione automatizzato o a logiche di profilazione.

#### 19. AUTOCERTIFICAZIONI E RICORSI

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta, a pena di esclusione devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione di un traduttore ufficiale e gli importi dichiarati da imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in euro. I contratti oggetto della presente procedura ad evidenza pubblica soggiacciono alla normativa di cui alla Legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. Le parti si impegnano a prevedere all'atto della stipula dei contratti la disciplina degli adempimenti previsti da detta normativa attraverso il recepimento di apposite clausole.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria.

Informazioni sui termini di presentazione di ricorso:

b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

La Spezia,

Il Dirigente Amministrativo  
F.to Dott. Paolo Landi

Il presente avviso, è pubblicato:

- sul profilo del committente;
- Sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici;
- sul portale telematico di gara Sintel.

**Allegati:**

1. Mod. A - domanda di manifestazione di interesse.
2. Documentazione tecnica.