

REGIONE LIGURIA
STAZIONE UNICA APPALTANTE REGIONALE
SEZIONE A.R.T.E. LA SPEZIA

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
INDAGINE DI MERCATO - PROCEDURA NEGOZIATA

(ai sensi dell'articolo 50 c.1 lett. c del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023)

OGGETTO: Completamento edificio residenziale per n. 12 alloggi in edilizia sovvenzionata e realizzazione di sistemazioni esterne in La Spezia loc. Favaro – Integrazione per variante opere strutturali relativa alle sistemazioni esterne.

SI RENDE NOTO

Che in esecuzione del DAU n.° 72 del 22.03.2024 A.R.T.E. LA SPEZIA intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto la **“Completamento edificio residenziale per n. 12 alloggi in edilizia sovvenzionata e realizzazione di sistemazioni esterne in La Spezia loc. Favaro – Integrazione per variante opere strutturali relativa alle sistemazioni esterne”**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla presentazione di offerte, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 50 comma 1 lett. c del D. Lgs. 36/2023.

AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

DENOMINAZIONE: REGIONE LIGURIA - STAZIONE UNICA APPALTANTE REGIONALE
- SEZIONE A.R.T.E. LA SPEZIA
Sede: Via XXIV Maggio n.369 La Spezia, 19125
Telefono: 0187 56681
Fax: 0187 523449
Indirizzo Internet: <https://www.arte.sp.it>
Pec: artelaspezia@legalmail.it
e-mail: direzione@artesp.it
Codice Partita Iva / Codice Fiscale *Partita Iva:* 00123420119 - *Codice Fiscale:* 00123420119.

Resp. del Procedimento Amministrativo:

Dott. Paolo Landi Dirigente Area Amministrativa
Arte La Spezia

Responsabile Unico del procedimento:

il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/23
è l'Arch. Luca Trapani, dirigente area tecnica

Modalità di svolgimento della procedura:

Procedura telematica svolta tramite il portale SINTEL (ARIA SPA)

Al seguente link: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>
Numero Procedura: I84538563

Codice CPV: 45210000-2

Codice NUTS del luogo principale
per l'esecuzione dei lavori: ITC34

La Stazione appaltante intende individuare mediante procedura telematica negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c del D. Lgs. 36/2023, l'operatore economico cui affidare i lavori oggetto del presente appalto.

Al fine di selezionare i soggetti da interpellare si invitano gli operatori economici interessati a segnalare il proprio interesse, in conformità delle prescrizioni contenute nell'avviso.

Si avverte che la Stazione Appaltante si riserva comunque ogni decisione in merito all'attivazione della procedura concorrenziale, senza che i soggetti interessati possano accampare diritti di sorta.

Tipologia dell'appalto.

1. Oggetto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: Completamento edificio residenziale per n. 12 alloggi in edilizia sovvenzionata e realizzazione di sistemazioni esterne in La Spezia loc. Favaro – Integrazione per variante opere strutturali relativa alle sistemazioni esterne.

L'intervento consta nel completamento dell'opera di contenimento terre per la riprofilatura definitiva di un versante a verde ricompreso nella fascia separatoria tra condomini già esistenti. Si dovrà in sintesi realizzare una berlinese di micropali con muro in testa di sviluppo complessivo di circa 6,85 m, posta in adiacenza ad una rampa carrabile, in curva, funzionale a raggiungere i parcheggi pertinenziali sopraelevati.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

2. Luogo dell'esecuzione: NUTS ITC34.

Area di intervento: La Spezia (SP);

3. Base d'asta e lavorazioni di cui si compongono gli interventi

I lavori da porre in appalto ammontano a complessivamente **€. 65.418,12** e così composti:

- **€. 60.832,38** – lavori soggetti a ribasso, di cui **€. 23.494,38** di costo della manodopera;
- **€. 4.585,74** – oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

	SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	
LAVORI A MISURA	€. 60.832,38		€. 60.832,38
ONERI PER LA SICUREZZA		€. 4.585,74	€. 4.585,74
TOTALE			€. 65.418,12

Lavorazioni di cui si compone l'intervento ed individuazione delle categorie:

I lavori che caratterizzano l'appalto possono riassumersi secondo il seguente quadro prospettico:

CATEGORIE DI OPERE CSA		
OS 21 – OPERE STRUTTURALI SPECIALI	57.978,71	88,63%
OG 3 – STRADE	7.439,41	11,37%
TOTALE	65.418,12	100%

5. Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura

6. Subappalto

Il subappalto è ammesso così come disciplinato dall'art. 119 del D. Lgs. 36/2023.

E' vietata la cessione totale o parziale del contratto, in qualunque forma, a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. articolo 120, comma 1, lettera d) del D.Lgs. n. 36/2023.

È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Il soggetto affidatario del contratto di cui alla presente procedura potrà affidare in subappalto le opere comprese nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante a condizione che:

- il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni da eseguire;
- non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del dlgs 36/2023 (artt. 94, 95, 97, 98) ;
- all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere che si intende subappaltare.

Ai soli fini del subappalto la categoria OG3 è interamente subappaltabile a impresa qualificata ai sensi dell'art. 28 dell'allegato II.12.

7. Suddivisione in Lotti

Conformemente a quanto disposto dall'art. 58 del Codice, si precisa che il presente appalto non è stato suddiviso in lotti (in considerazione della natura unitaria e integrata dell'intervento). E' pertanto costituito da un unico lotto.

8. Modalità di finanziamento

I lavori sono interamente a carico ARTE - Spese di manutenzione del bilancio di previsione 2024.

9. Modalità di pagamento

I pagamenti saranno disciplinati dal capitolato.

10. Tempo utile ultimazione lavori:

Il tempo utile per dare ultimati i lavori contrattuali sarà di giorni **90 (NOVANTA)** naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna. Entro tale termine si intendono compresi anche i lavori di sgombero di ogni residuo materiale e di tutte le attrezzature di cantiere, nonché la pulizia generale e puntuale del luogo oggetto dei lavori.

11. Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50 c.4 del DLgs. 36/2023. Si procederà alla esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54 del decreto legislativo n. 36 del 2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Per l'individuazione delle offerte anomale verrà utilizzato il metodo A) dell'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023.

In caso di un numero di offerte valide inferiori a 5, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando la facoltà del RUP di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall'articolo 110 del del DLgs. 36/2023 .

12. Requisiti di ordine generale per la partecipazione:

12.1 Soggetti ammessi alla gara:

Sono ammessi alla gara tutti gli operatori economici in forma singola ed associata di cui all'articolo 65 del Nuovo Codice, in possesso dei requisiti prescritti dal successivo articolo.

12.2 Requisiti di ordine generale

Sono ammessi alla gara tutti gli operatori economici di cui all'art. 65 del Nuovo codice, in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice, per i quali non sussistono cause di esclusione di cui agli art. 94, 95 e 98 del D.lgs. 36/2023.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

12.3 Requisiti di idoneità professionale

L'operatore economico deve possedere, ai sensi del comma 3 dell'art. 100 del D.Lgs. 36/2023:

- a) iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto;
- b) per gli operatori economici di altro Stato membro non residente in Italia è richiesto di dichiarare ai sensi del D.P.R. n.445/2000, di essere iscritto ad uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato II.1.

12.4 Requisiti di qualificazione di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023

Così come previsto dall'art. 28 dell'Allegato II.12 del Codice, l'operatore economico, ai fini della partecipazione alla procedura, deve possedere i requisiti speciali di seguito indicati:

- a) Importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di importo non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

In alternativa è ammessa la qualificazione a mezzo di certificazione SOA per la categoria prevalente:

<SOA: OS 21 – classifica I >

13. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto firmate digitalmente dovranno essere trasmesse all'interno del portale Sintel di Arca Lombardia al seguente link: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria> (al quale è obbligatorio iscriversi) **id. 184538563** entro e non oltre le **ore 13:00 del giorno 20.06.2024**.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Non si terrà conto delle manifestazioni di interesse pervenute al di fuori della piattaforma di negoziazione telematica Sintel.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante ed allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Decorso il termine perentorio di scadenza previsto non verrà ritenuta valida alcuna altra dichiarazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata.

Le dichiarazioni di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora:

- a) siano pervenute oltre il termine previsto,
- b) risultino incomplete nelle parti essenziali;
- c) non risultino firmate digitalmente;
- d) non risultino corredate da fotocopia di un valido documento di identità del/i soggetto/i sottoscrittore/i;
- e) nei casi di divieto sopra indicati.

14. NUMERO MINIMO DEGLI OPERATORI ECONOMICI - FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione Appaltante effettuerà l'esame delle dichiarazioni pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso.

L'Amministrazione procederà ad invitare n. 5 concorrenti alla procedura negoziata, tra quelli che hanno manifestato il loro interesse, e se sussistono aspiranti idonei in tale numero, ovvero in possesso dei prescritti requisiti e che abbiano manifestato interesse entro i termini perentori previsti.

Dopo la scadenza del presente avviso, qualora il numero dei richiedenti invito ammessi, fosse inferiore o pari a 5, la Stazione Appaltante procederà ad inviare la lettera d'invito a tutti i concorrenti. La Stazione Appaltante procederà anche in presenza di un sola manifestazione di interesse, purché in possesso dei prescritti requisiti.

Qualora il numero di aspiranti candidati ammessi fosse superiore a 5, si procederà nella selezione dei primi 5 operatori della graduatoria stilata attribuendo i punteggi di seguito elencati:

a) possessori di SOA <SOA: OS 2 I – classifica I > (5 punti);

b) avvenuta esecuzione, nel triennio antecedente la data dell'invito, di:

- n. 2 o più lavori analoghi a quelli oggetto di affidamento, per un valore minimo complessivo non inferiore a 1,5 volte l'importo della commessa (3 punti);

- n. 1 lavori analoghi a quelli oggetto di affidamento, per un valore minimo complessivo non inferiore a 1,5 volte l'importo della commessa (2 punti);

c) mancato o limitato utilizzo del subappalto nelle commesse di cui ai punti b):

- mancato utilizzo (3 punti)

- utilizzo in misura non superiore al 20% dell'importo contrattuale (1 punto)

d) idoneità operativa nell'ambito territoriale di riferimento ovvero possesso di sede operativa nel territorio provinciale della Spezia (1 punto)

L'operatore economico dovrà auto dichiarare, tramite il modello resto disponibile nella documentazione di gara dalla Stazione Appaltante, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo decreto le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, i requisiti di cui ai punti a), b), c) e d) di cui è in possesso.

In caso di successiva aggiudicazione dovranno essere presentati documenti a comprova di quanto dichiarato (presentazione di copia conforme della SOA, certificati di esecuzione lavori per committenza pubblica, certificato regolare esecuzione per i lavori analoghi ecc). In caso si verificasse la presentazioni di autodichiarazioni non veritiere la Stazione Appaltante procederà nell'esclusione dalla gara e nella segnalazione presso ANAC dell'operatore economico.

N.B. Saranno inseriti nella graduatoria anche gli operatori economici che, in base ai criteri sopra elencati, dovessero ottenere un punteggio pari a 0.

Si precisa che la mancata compilazione del modello non darà luogo a richieste di integrazione documentale, ma si procederà all'attribuzione al concorrente di un punteggio pari a zero.

Le lettere d'invito saranno inviate sempre tramite il portale di gara telematico "Sintel" di Aria Lombardia.

Si rammenta che la mancata iscrizione (si consiglia di controllare il proprio "stato" in Sintel che deve risultare "iscritto" e non solamente "registrato") nell'elenco dei fornitori telematico di SINTEL non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase della procedura.

N.B. L'offerta economica dovrà essere presentata SOLO successivamente alla ricezione della lettera d'invito.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

I candidati non selezionati per la successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

15. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e specifici richiesti, in quanto essi dovranno essere dichiarati dall'interessato e successivamente accertati dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di affidamento.

La procedura di invito sarà esclusivamente telematica.

Il presente avviso è scaricabile all'indirizzo www.artesp.it, nella sezione "Appalti" e sul portale telematico di gara al seguente link: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>, da cui scaricare anche i modelli da compilare.

Il possesso dei requisiti auto-dichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla procedura e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario, all'esito della procedura di affidamento.

In caso di mancata comprova dei requisiti autocertificati si procederà, in conformità con le vigenti disposizioni di legge, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria, oltre che alla comunicazione all'A.N.A.C.

Per la presente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedentemente o successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso.

Qualsiasi comunicazione tra gli operatori economici e la Stazione appaltante dovrà avvenire a mezzo del portale telematico di gara.

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

In merito alla procedura di gara, viene considerato prevalente quanto espressamente previsto nella presente Lettera di Invito rispetto al capitolato tecnico.

16. Informativa Privacy (ART. 13 REG. 2016/679)

Questa informativa è resa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 679/2016 (RGPD) che si applica dal 25/05/2018.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO:

Titolare del trattamento è il soggetto nei cui confronti l'interessato può esercitare i suoi diritti e cui sono imputabili le scelte di fondo sulle finalità e modalità del trattamento.

In ARTE La Spezia il titolare è l'Amministratore Unico *pro tempore* di ARTE La Spezia, numero telefono centralino tel. +39 018756681, indirizzo email protocollo@artesp.it, domiciliato per la carica presso ARTE La Spezia Via XXIV Maggio 369 - 19125 La Spezia tel centralino +39 018756681 - fax 0187523449, posta elettronica certificata: artelaspezia@legalmail.it; sito web: www.artesp.it

17. Responsabile della Protezione dei Dati.

Responsabile per il trattamento dei dati personali, ARTE Genova (via B. Castello, n. 3, 16121 - Genova) a cui è possibile fare riferimento per avere informazioni rispetto al trattamento dei propri dati personali e al rispetto della propria privacy, come indicato all'interno del Regolamento europeo nei Diritti dell'interessato, contattando l'Avv. Alessandra Mangini, dipendente di ARTE Genova, ai seguenti recapiti: indirizzo: via B. Castello, n. 3, 16121 - Genova - n. telefono: 01053901 - e-mail: privacy@arte.ge.it - posta certificata (pec): protocollo@pec.arte.ge.it oppure a.mangini@arte.ge.it

18. Finalità del Trattamento dei Dati.

La richiesta di dati è finalizzata all'espletamento della procedura d'appalto in oggetto.

I dati personali, identificativi, nonché indispensabili a verificare, o meno, la sussistenza delle cause ostative per un operatore economico alla partecipazione a una procedura d'appalto o concessione (come espresso all'articolo 94 D. Lgs. 36/2023, codice degli appalti) raccolti presso l'interessato o presso i soggetti terzi di cui il Titolare si avvale sono trattati ed utilizzati per procedere alla verifica dei presupposti per partecipare alla procedura di affidamento.

BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO

La liceità del trattamento è costituita dall'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento (come espresso all'articolo 6 comma 1 punto e del RGPD).

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, l'eventuale rifiuto di conferimento comporta l'esclusione dalla partecipazione alla procedura d'appalto o concessione

DESTINATARI

I dati potranno essere comunicati al personale dell'Ente coinvolto nel procedimento, agli eventuali partecipanti alla procedura di gara, ai responsabili del trattamento, eventualmente individuati e nominati dal Titolare (art. 28 del Reg. 2016/679), se necessario, per le finalità indicate.

I dati saranno in parte pubblicati in applicazione della normativa vigente in termini di trasparenza amministrativa secondo le linee guida del Garante in materia di trattamento dei dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati

ULTERIORI INFORMAZIONI FORNITE AGLI INTERESSATI

Ulteriori informazioni fornite all'interessato (riferimento comma 2, articolo 13 del Regolamento 679/2016)

I dati saranno conservati dal Titolare sino e non oltre dieci anni dalla loro raccolta.

L'interessato può esercitare il proprio diritto di richiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati, rivolgendosi al Titolare agli indirizzi sopra riportati

L'interessato può proporre reclamo ad un'autorità di controllo. Per l'Italia si può rivolgere al Garante per la protezione dei dati personali, che ha sede in Roma (Italia), Piazza Venezia n. 11 – 00187.

L'eventuale comunicazione dei dati, successiva alla fase di ammissione, è un requisito necessario per la conclusione della procedura di gara, pertanto tanto la conseguenza del mancato conferimento è l'impossibilità a stipulare il contratto

L'interessato non è soggetto ad un processo di decisione automatizzato o a logiche di profilazione.

19. AUTOCERTIFICAZIONI E RICORSI

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta, a pena di esclusione devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione di un traduttore ufficiale e gli importi dichiarati da imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in euro. I contratti oggetto della presente procedura ad evidenza pubblica soggiacciono alla normativa di cui alla Legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. Le parti si impegnano a prevedere all'atto della stipula dei contratti la disciplina degli adempimenti previsti da detta normativa attraverso il recepimento di apposite clausole.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria.

La Spezia, 28 maggio 2024

Il Dirigente Amministrativo
F.to Dott. Paolo Landi

Il presente avviso, è pubblicato:

- sul sito ufficiale della Stazione Appaltante Arte La Spezia – Sezione Appalti;
- sul portale telematico di gara Sintel (con tutti gli allegati previsti).